

Manažér bytového komplexu

Uchádzača overíme na vašu žiadosť

Očakávaná mzda: **2 000 €**

Cena: **2 400 € bez DPH**

Preferovaná pracovná pozícia

Prevádzkar rekreačného strediska

Preferovaná lokalita

Žilinský kraj

Jazyky

Anglicky - Expert (C2)

Slovensky - Expert (C2)

Pracovné skúsenosti / Work experiences

03/2016 - trvá

Poradca pre bezpečnosť a správu zariadení

Zameranie spoločnosti:

Dobrovoľná činnosť

- » konzultant v oblasti bezpečnosti a správy zariadení pre komerčný, bytový, vládny a priemyselný sektor

02/2016 - 02/2019

Manažér bytového komplexu

Zameranie spoločnosti:

Bytový komplex

- » celková zodpovednosť za riadenie bytového komplexu, ktorý sa rozprestiera na 26 ároch s 8 bytoviek (288 bytových jednotiek), 100 samostatných domov, 3 rozsiahle (8 árov) podzemné parkoviská a centrum voľného času (bazén, sauna, vírivka, solárium, fitness centrum, zasadacia miestnosť a niekoľko liečebných miestností).
- » plná zodpovednosť za rozpočet
- » riadenie siedmich zamestnancov pozostávajúcich z asistenta manažéra bytového komplexu, štyroch vrátnikov a dvoch údržbárov
- » dohľad nad zmluvnými prácami, ako napríklad na záhradách, upratovacích prácach, stredisku voľného času a bytových priestoroch.
- » úspešný dohľad a vykonávanie veľkých prác vrátane strešných prác, prác na čerpadlách, externých / interných vymalovacích prác a prác súvisiacich s poistením.
- » plná zodpovednosť za komunikáciu s klientmi a rezidenčnými združeniami vrátane štvrtročných bulletinov a správy webových stránok.
- » vykonávanie a monitorovanie zásad v oblasti zdravia a bezpečnosti.
- » spolupráca s miestnou radou, bytovým združením a políciou pri riešení otázok vzniknutých v bytovom komplexe ako aj jeho okolí.

06/2013 - 10/2015

Vedúci Manažér Bytového Komplexu

Zameranie spoločnosti:

Bytový komplex

- » celková zodpovednosť za riadenie strategického plánovania a každodennú prevádzku rôznych obytných budov
- » riadenie tímu 6 manažérov bytových komplexov zabezpečujúcich celkovú správu vrátnikov, upratovačov a záhradníkov

- » riadenie a monitorovanie všetkých služieb na zabezpečenie efektívneho chodu bytových komplexov
- » zodpovedný za monitorovanie a zhromažďovanie právnych dôkazov na riešenie nelegálneho podnájmu v celom bytovom komplexe
- » implementácia a monitorovanie zásad v oblasti zdravia a bezpečnosti v celom portfóliu
- » kontaktná osoba pre všetkých obyvateľov vrátane vyšetrovania a riešenia sťažností klientov a nájomcov
- » zodpovedný za monitorovanie veľkých projektov obnovy
- » zabezpečenie eskalácie a riadenia všetkých otázok týkajúcich sa ľudských zdrojov a poistenia až do ich ukončenia

01/2011 - 02/2013

Zástupca Manažéra Bytového Komplexu

Zameranie spoločnosti:

Ochrana a bezpečnosť

- » úspešne ukončené kvalifikácie NEBOSH a IOSH na podporu mojich povinností v oblasti zdravia a bezpečnosti
- » monitorovanie výkonu dodávateľov, subdodávateľov a servisných partnerov
- » udržiavanie silných a pozitívnych vzťahov so všetkými nájomníkmi a poskytovateľmi služieb
- » zabezpečovanie kancelárskych priestorov, aby boli vždy dodržané zdravotné a bezpečnostné právne predpisy

04/2005 - 12/2010

Vedúci správy budovy a ochranky

Zameranie spoločnosti:

Správa budov

- » riadenie denného bezpečnostného plánu a operácií
- » plná prevádzková zodpovednosť za špeciálne funkcie a VIP návštevy
- » podpora riadenia ďalších budov spadajúcich pod Burzu cenných papierov v ich každodennej prevádzke, čo zahŕňalo rozsiahle plánovanie núdzových situácií, obsadzovanie bezpečnostných síl a školenie
- » zodpovednosť za denné plánovanie bezpečnosti a postupy v dátových centrách
- » vyškolenie a riadenie tímu štyridsiatich mužov rôznej národnosti
- » dohľad a kontakt s maloobchodnými jednotkami a nadnárodnými nájomníkmi, ktorí boli súčasťou budovy LSE
- » riadenie všetkých personálnych a administratívnych povinností vrátane vyšetrovaní

Vzdelanie / Education

1982 - 1987

Všeobecná stredná škola

2019

Kurz: **NEBOSH Level 3 Certifikát**

2012

Kurz: **NEBOSH Level 3 Certifikát**

2006

Kurz: **IOSH Certifikát riadenia bezpečnosti**