

Technický riaditeľ / Projektový manažér

Uchádzača overíme na vašu žiadosť

Očakávaná mzda: **6 000 €**

Cena: **7 200 € bez DPH**

Preferovaná pracovná pozícia

Vedúci oddelenia

Riaditeľ odboru

Country director/manager

Technický riaditeľ

Výkonný riaditeľ

Preferovaná lokalita

Slovenská republika

Česká republika

Rakúsko

Jazyky

Slovensky - Expert (C2)

Nemecky - Pokročilý (C1)

Anglicky - Mierne pokročilý (B1)

Pracovné skúsenosti / Work experiences

04/2018 – 10/2019

Riaditeľ Expanzie a Technického úseku / Člen výkonného výboru riaditeľov / Riaditeľ Expanzie / Riaditeľ Nehnutelností

Zameranie spoločnosti:

Maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom

Riaditeľ Expanzie / Riaditeľ Nehnutelností (04.2018 – 04/2019)

- » riadenie odboru expanzie a technického oddelenia
- » aktívne vyhľadávanie a vyjednávanie zmluvných podmienok v zmluvách / pôvodných aj nových/ týkajúcich sa nájmu alebo kúpy objektov a priestorov pre maloobchodné predajne.
- » aktívne vyhľadávanie a vyjednávanie zmluvných podmienok v zmluvách týkajúcich sa nájmu alebo kúpy pozemkov pre výstavbu nových predajní
- » vykonávanie obhliadok ponúkaných objektov, priestorov a pozemkov.
- » príprava podkladov pre uzatváranie nájomných zmlúv
- » príprava podkladov pre uzatváranie podnájomných zmlúv
- » príprava podkladov pre uzatváranie zmlúv a dohôd súvisiacich s celkovou starostlivosťou o prenájom nehnuteľností
- » spracovanie kalkulácií rozhodujúcich pre schválenie nových investičných projektov
- » koordinácia nájomných a realizačných aktivít
- » vyjednávanie obchodných podmienok a udržiavanie obchodných štandardov, racionalizácia obchodných podmienok vyplývajúcich z nájomných a podnájomných zmlúv
- » aktívna osobná, telefonická a elektronická komunikácia s klientmi za účelom upevnenia a rozvoja nájomných vzťahov, podnájomných vzťahov a šírenie dobrého mena spoločnosti

Riaditeľ Expanzie a Technického úseku / Člen výkonného výboru riaditeľov (05/2019 – 10/2019)

- » riadenie odboru expanzie, technického oddelenia a oddelenia údržby
- » vyhľadávanie a vyjednávanie zmluvných podmienok v zmluvách týkajúcich sa nájmu a kúpy pozemkov pre výstavbu nových predajní
- » prehľad o pôvodných zmluvách, ich platnosti, možných zmenách.
- » plánovanie vzniku/presunu/zániku predajní
- » príprava podkladov ohľadom otvárania nových predajní s dôrazom na prehľad o aktuálnych trendoch na trhu (otváranie nových predajní, sledovanie developerských plánov na Slovensku, prehľad o konkurencii)
- » plánovanie veľkosti predajnej plochy; špecifikácia štandardu predajne
- » zodpovednosť za stavebnú, technickú a legislatívnu pripravenosť prevádzok.

- » zodpovednosť za prevádzku centrál, jej administratívne činnosti a materiálno-technické vybavenie
- » zostavovanie rozpočtu a sledovanie jeho čerpania.
- » spolupracovanie na vyhlasovaní tendrov na dodávku materiálu, tovarov a služieb.
- » vedenie obchodných rokovaní s cieľom dosiahnuť najnižšiu možnú cenu materiálu, tovarov a služieb.
- » zadávanie a vyhodnocovanie výberových konaní na dodávky služieb, náhradných dielov, stavebných materiálov a pod

06/2017 – 03/2018

Senior Projekt Manager

Zameranie spoločnosti:

Predajca a distribútor pohonných hmôt

- » aktívne vyhľadávanie nových lokalít pre výstavbu čerpacích staníc
- » posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
- » aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi vlastníckmi nehnuteľností za účelom získania rozvoja lokalít pre výstavbu čerpacích staníc
- » uzatváranie zmlúv o vývoji projektov, kúpnych zmlúv na pozemky, zmlúv o zriadení vecných bremien a ich obdôb v budúcich formách v spolupráci s právnickými kancelárkami
- » jednanie o kúpnych cenách pozemkov, výške odplát za vývoj projektu, výške náhrad za vyvolané investície pri vývoji projektov, výške odplát za zriadenie vecných bremien, výške nájmu a prevádzkových nákladov u nájomných objektov
- » príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom novej čerpacej stanici
- » projektový management prípravy pozemku pre stavbu čerpacej stanice legislatívnej a prípravnostavebnej stránke
- » rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
- » analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie

03/2012 – 03/2017

Expander - Senior Projekt Manager / Expander - Projekt Manager

Zameranie spoločnosti:

Ostatný maloobchod v nešpecializovaných predajniach

Expander - Projekt Manager (03/2012- 06/2013)

- » aktívne vyhľadávanie nových lokalít pre výstavbu obchodných domov
- » posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
- » aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi a vlastníckmi nehnuteľností za účelom získania a rozvoja lokalít pre výstavbu OD
- » príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom nového OD

- » projektový management prípravy pozemku pre stavbu OD po legislatívnej a prípravno-stavebnej stránke
- » rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
- » aktívna spolupráca so stavebným oddelením pri zabezpečení výstavby objektov a starostlivosti o nich
- » analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie

Expander - Senior Projekt Manager (07/2013 – 03/2017)

- » aktívne vyhľadávanie nových lokalít pre výstavbu obchodných domov
- » posúdenie ponúk "na mieste", získanie dokumentácie
- » aktívna spolupráca s developermi, stavebnými úradmi a vlastníkami nehnuteľností za účelom získania a rozvoja lokalít pre výstavbu OD
- » uzatváranie zmlúv o vývoji projektov, kúpnych zmlúv na pozemky, zmlúv o zriadení vecných bremien a ich obdôb v budúcich formách v spolupráci s právnickými kancelárkami
- » jednanie o kúpnych cenách pozemkov, výške odplát za vývoj projektu, výške náhrad za vyvolané investície pri vývoji projektov, výške odplát za zriadenie vecných bremien, výške nájmu a prevádzkových nákladov u nájomných objektov
- » príprava podkladov k interným schvaľovacím procesom nového OD
- » projektový management prípravy pozemku pre stavbu OD po legislatívnej a prípravno-stavebnej stránke
- » rokovania s úradmi a organizáciami, s katastrálnym a pozemkovým úradom, s majiteľmi nehnuteľností
- » aktívna spolupráca so stavebným oddelením pri zabezpečení výstavby objektov a starostlivosti o nich
- » analýza miest, štatistických údajov, údajov o vývoji konkurencie

08/2011–09/2011

Fleet Manager

Zameranie spoločnosti:

Predaj automobilov a ľahkých motorových vozidiel

- » zodpovednosť za značky Hyundai, Mazda a Mitsubishi
- » vyhľadávanie nových a starostlivosť o stávajúcich zákazníkov
- » zúčastňovanie sa verejných súťaží
- » aktívna komunikácia s importérmi zverených značiek
- » dojednávania súboru zliav a podmienok odberu vozidiel
- » konzultácia s firmami a návrh vyhovujúcej flotily áut
- » vyjednávania a uzatváranie kúpnych a servisných zmlúv

Vzdelanie / Education

2014 - 2016

Master of Bussines Administration

2010 - 2013

Stavebná fakulta

Technológie stavieb / - Inžinierske štúdium

2007 - 2010

Stavebná fakulta

Technológie a manažérstvo stavieb / Bakalárske štúdium